

A VENDRE TYPE 3 - 77 m² - ST ETIENNE - 99 000 €



Saint-Etienne, Tréfilerie '4, rue Cécile Sauvage'
Exclusivité ! Coup de Cœur assuré !

Situé dans un superbe immeuble Art Déco, venez découvrir ce bel appartement de type T3 de 77 m² au 1er étage, en parfait état.

Accessible par ascenseur de plain-pied, il offre un accès facilité aux personnes à mobilité réduite.

Traversant, il se compose d'une vaste pièce de vie double, d'une cuisine aménagée, d'une chambre (possibilité d'en créer une deuxième), d'une grande salle d'eau et WC.

Atouts : Double vitrage, volets roulants, ascenseur, beaux volumes.

Bien soumis au statut de la copropriété (32 lots), charges courantes annuelles : 2360€ comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'ascenseur, les frais de syndic,...), honoraires à la charge du vendeur.

Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 32 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 360,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 610 et 2 210 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2210 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 192

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 77 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1961

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

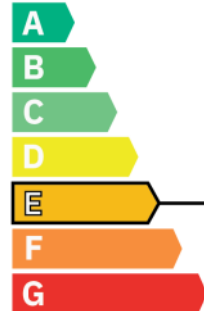
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

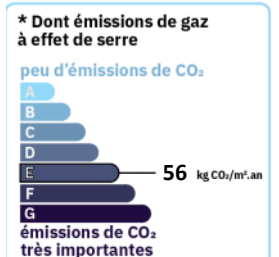
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
262 kWh/m².an | 56 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



