

A VENDRE TYPE 3 - 72 m² - ST ETIENNE - 89 000 €



T3 avec garage dans la Résidence ATHENA - Saint-Etienne Centre 2, dans la Résidence 'ATHENA'

Situé au 7ème étage d'une copropriété entretenue, appartement de Type 3 de 72m² offrant un séjour avec loggia, une cuisine aménagée, 2 chambres dont une donnant sur une petite terrasse, nombreux rangements, une salle de bains et WC séparés.

Atouts: Chauffage individuel gaz, vue dégagée, double vitrage, volets roulants, ascenseur.

De plus, ce bien dispose d'un garage et d'une cave dans la résidence.

Bien soumis au statut de la copropriété : 105 lots, honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles : 1312€ comprenant les frais de syndic, l'ascenseur, l'entretien des parties communes,...

Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 105 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 312,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 760 et 2 430 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2430 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 193

CARACTERISTIQUES



7ème étage



Ascenseur



Surface de 72 m²



Séjour de 21 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 1982

Caves : 1

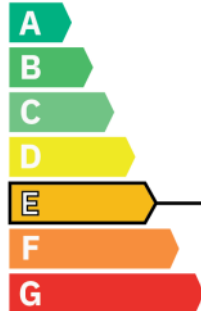
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

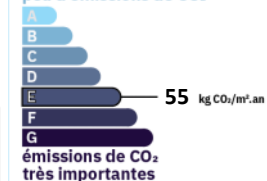


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
267 | 55
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

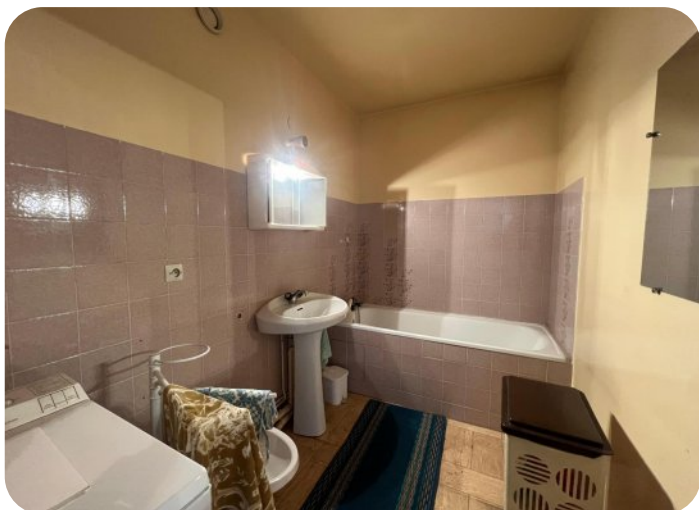
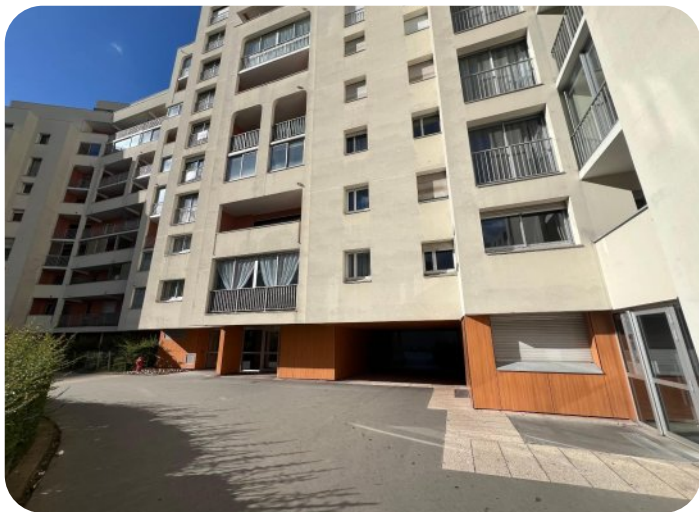


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 109 €/mois



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

