

A VENDRE TYPE 4 - 100 m² - ST ETIENNE - Centre Ville - 189 000 €



Bel appartement bourgeois à 2 pas de la faculté ! - Saint-Etienne Faculté !

Situé au 1er étage d'un bel immeuble de standing, appartement bourgeois de Type 4 de 100m².

Il se compose d'une pièce de vie baignée de lumière, dotée d'un parquet en chevron, d'une cheminée et d'un balcon, d'une cuisine indépendante, ainsi que de trois chambres de 20m², 12m² et 15m². Vous trouverez également une salle de bains et des WC séparés.

Double vitrage, chauffage individuel au gaz, situé à proximité de toutes commodités ! Bien soumis au statut de la copropriété (18 lots), charges courantes annuelles : 768€, honoraires à la charge du vendeur.

Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 19 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 768,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 330 et 3 200 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3200 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 194

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 100 m²



Séjour de 21 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 1947

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

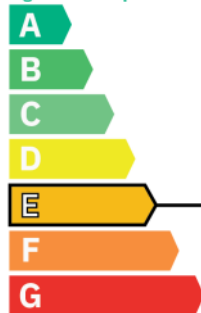
Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

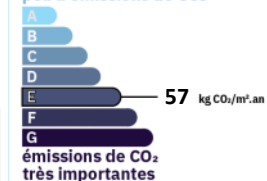


consommation
(énergie primaire) émissions
263 kWh/m² .an 57 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



