

A VENDRE TYPE 3 - 67 m² - ST ETIENNE - 39 000 €



Saint-Etienne - secteur Faculté '91, rue Antoine Durafour'
APPELLEMENT VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE !

Au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue, découvrez cet appartement de type T3 d'une surface de 67 m², actuellement loué 3 330 € / an.

Il se compose d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Des travaux sont à prévoir. L'appartement est équipé de double vitrage et d'un chauffage individuel au gaz.

Copropriété en cours de création, honoraires à la charge du vendeur.

Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 13 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 700 et 2 350 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2350 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 195

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 67 m²



Séjour de 18 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest

Construit en : 1900

Caves : 1

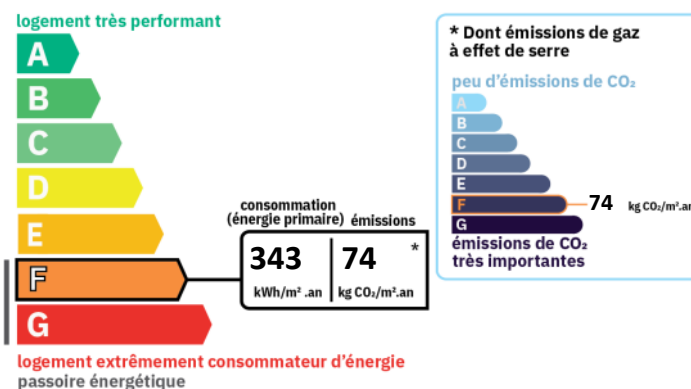
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



