

Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD

CABINET DELOMIER

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ barbara.klein@delomier.fr

☎ 04.77.49.45.40

☎ 07.64.86.42.83

🌐 www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 68 m² env. - ST ETIENNE - 65 000 €



Appartement F3 de 68.40 m² - SAINT ETIENNE - 4b Rue Saint Joseph.

Appartement F3 lumineux de 68.40² situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.

- Hall d'entrée (7.56 m²)

- Cuisine séparée (11.77 m²),

- Séjour (14.46 m²),

- 2 chambres (10.74 m² et 14.92 m²),

- Salle de bain avec douche (3.32 m²),

- WC séparé (1.20 m²),

- dégagement (4.43 m²)

Possibilité d'acquies un garage en plus dans la copropriété

Cave

INFORMATIONS :

Double vitrage PVC

Chauffage et eau chaude : collectif gaz avec répartiteurs

Provisions sur charges (2024) : 2 676.55€/an soit 223.04€/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, fonds de travaux).

Taxe foncière (2024) : 1 208 €

Interphone.

L'appartement sera libre de toute occupation fin juin.

DPE : E 247 - E/53

COPROPRIETE :

Numéros des lots vendus : 135, 199 et 272 représentant 110/1000èmes des parties communes générales.

Nombre de lots : 87

Procédure en cours : non

PRIX : 65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 et 1 850 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 196

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 68 m²



Séjour de 14.46 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1965

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

247 kWh/m² .an | 53 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

53 kg CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





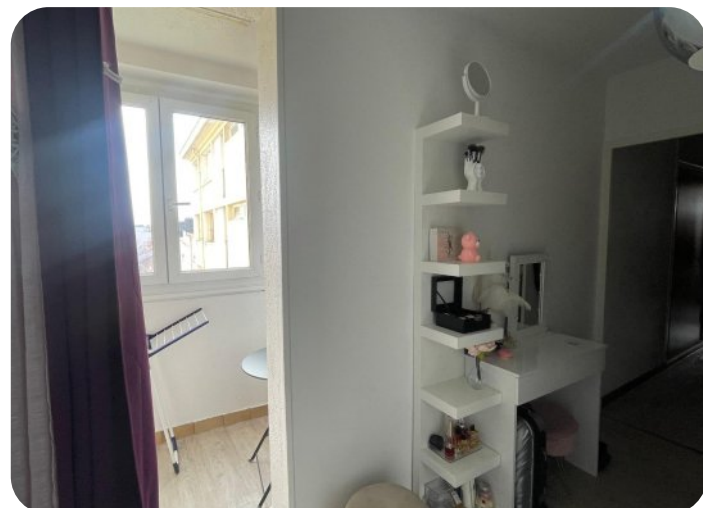
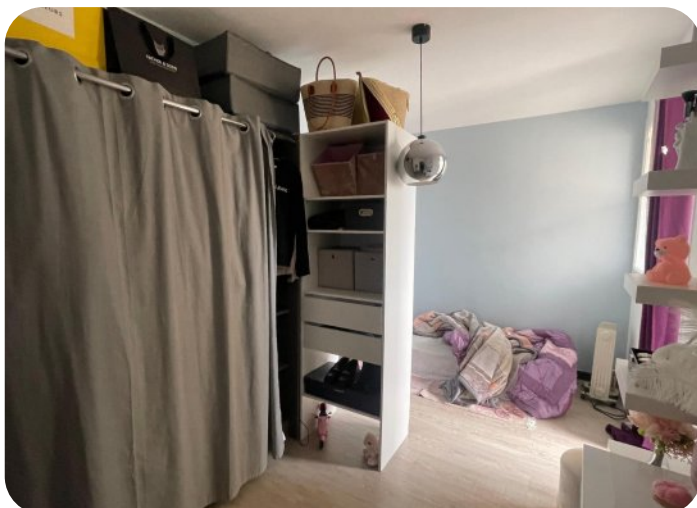
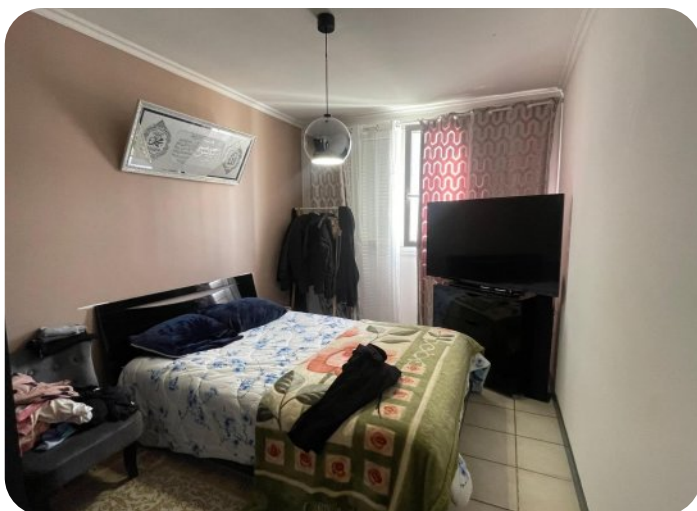
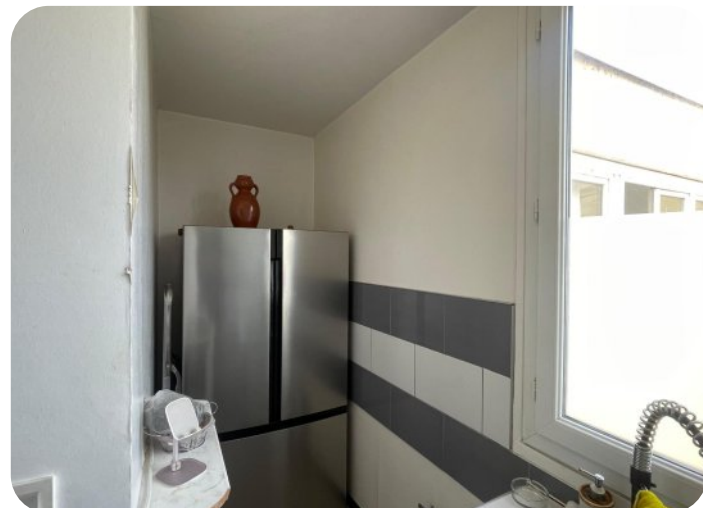
Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction

07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



