

**Votre conseiller : Abdil ORTAOREN**

**CABINET DELOMIER**

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ [abdil.ortaoren@delomier.fr](mailto:abdil.ortaoren@delomier.fr)

☎ 04.77.49.45.40

☎ 06.43.80.39.55

🌐 [www.delomier.fr](http://www.delomier.fr)

## A VENDRE TYPE 4 - 76 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 69 500 €



Saint-Etienne Montplaisir,

Dans la résidence de standing 'Le Cythère', au 1er étage avec ascenseur, découvrez cet agréable appartement de type 4 d'une surface de 76 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un double séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine aménagée avec son balcon, de 2 chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Résidence très bien entretenue avec concierge et double vitrage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privée et d'une cave.

Bien soumis au statut de la copropriété (75 lots).

Honoraires à la charge du vendeur.

Charges courantes annuelles : 2 289 € (incluant chauffage, eau chaude, ascenseur, concierge, frais de copropriété, etc.).

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 289,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION.

### REFERENCE

Référence : **197**

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 76 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



1 salle

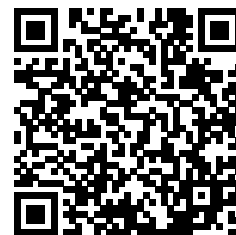


1 balcon



1 stationnement

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Caves : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **69 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **190 €/mois**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Charges courantes : **2 289 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A -  
Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOICHE TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





