

A LOUER MAISON - 134.68 m² - VILLARS - 1 496 € CC par mois



VILLA d'exception avec piscine - Villars, à proximité du centre commercial AUCHAN Villars et de l'entrée d'autoroute, proche arrêt bus,

VILLA d'exception avec piscine 7x3,5 idéalement situé, dans un lotissement résidentiel, calme, bien entretenu.

Cette maison de 134.68m² sur un terrain de 763m², sans vis à vis ni mitoyenneté, entièrement clôturé, avec un terrain de pétanque et douche extérieure, vous offre au 1er niveau une pièce de vie lumineuse semi ouverte avec verrière donnant sur cuisine entièrement équipée et sur une terrasse spacieuse, 3 chambres avec rangements, 1 salle de bain, 1 WC séparé, en sousplex, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 buanderie, 1 WC séparé. Un garage aménagé avec nombreux rangements.

Possibilité de stationner sur le terrain.

Huissierie double vitrage, chauffage individuel électrique + cheminée.

Charges du lotissement comprises dans les charges.

Entretien piscine, entretien espaces verts et ramonage à la charge des locataires.

Loyer de 1 496,00 euros par mois charges comprises dont 6,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 150 et 2 970 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2970 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 20

CARACTERISTIQUES



Surface de 134.68 m²



Terrain de 763 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1985

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

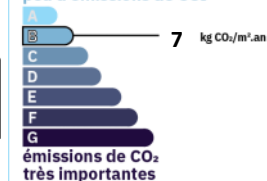
G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
238 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 496 €/mois

dont provision de charges : 6 €

