

A VENDRE TYPE 4 - 79.6 m² - ST ETIENNE - 106 000 €



Saint-Etienne, à proximité immédiate de la place Jacquard et de l'école d'Architecture.

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble.

Découvrez ce bel appartement de type 4 entièrement meublé et rénové. Composé d'un séjour avec balcon, une cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et WC séparés.

Peut être vendu avec l'ensemble du mobilier pour un projet de colocation.

Bien soumis au statut de la copropriété (12 lots), charges courantes annuelles : 740€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 12 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 840,00 euros/an.

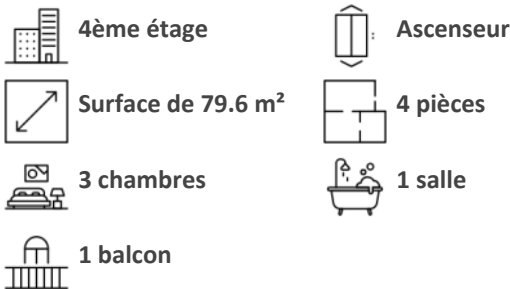
Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 510 et 2 100 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2100 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 204

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1920

AMENAGEMENTS INTERIEURS

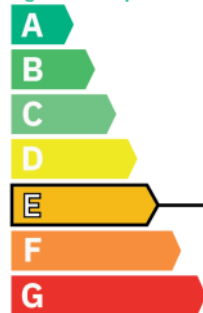
Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

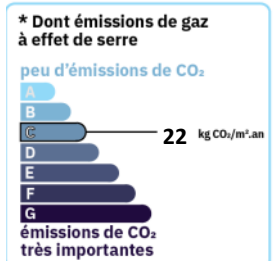
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
329 kWh/m².an | **22** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

