

## A VENDRE TYPE 3 - 66 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 65 000 €



Saint-Etienne Bergson,

En exclusivité ! Situé dans la belle résidence le Val d'Andorre', découvrez cet appartement de Type 3 de 66m2 situé au 8ème étage avec ascenseur.

Ce bien offre un séjour avec balcon, une cuisine individuelle avec balcon, 2 chambres, rangements, salle de bains et WC séparés. Cave et garage dans la copropriété.

Double vitrage Alu, vue dégagée, appartement très lumineux.

Bien soumis au statut de la copropriété (146 lots), honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles : 2848€ comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'ascenseur, syndic,...

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 146 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 848,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 490 et 2 070 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2025).

### REFERENCE

Référence : 205

### CARACTERISTIQUES



8ème étage



Ascenseur



Surface de 66 m<sup>2</sup>



Séjour de 18 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons



1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

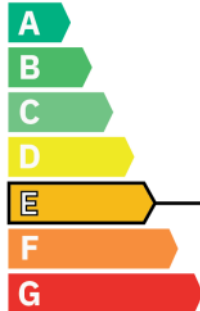
Construit en : 1976

Accès handicapé : Oui

Caves : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

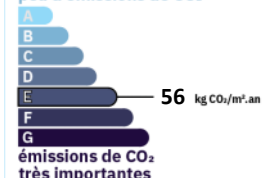


consommation (énergie primaire) | émissions  
275 kWh/m<sup>2</sup>.an | 56 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



56 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



