

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - ST ETIENNE - 75 000 €



Saint-Etienne Villeboeuf,

Exclusivité ! Situé au sein d'une copropriété soignée, ce bel appartement traversant de 57 m² saura vous séduire par sa luminosité et sa distribution fonctionnelle.

En bon état général, il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant accès à un balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Garage possible en supplément du prix.

Bien soumis au statut de la copropriété (23 lots), honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles : 1884€ comprenant le chauffage, les frais d'entretien de la copropriété, syndic,...

Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 23 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 884,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 820 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1820 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 206

CARACTERISTIQUES



1er étage



Séjour de 28 m²



2 chambres



1 balcon



Surface de 57 m²



3 pièces



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1965

AMENAGEMENTS INTERIEURS

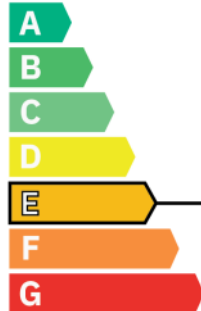
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

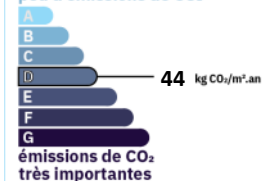


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
255 kWh/m².an 44 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



44 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET

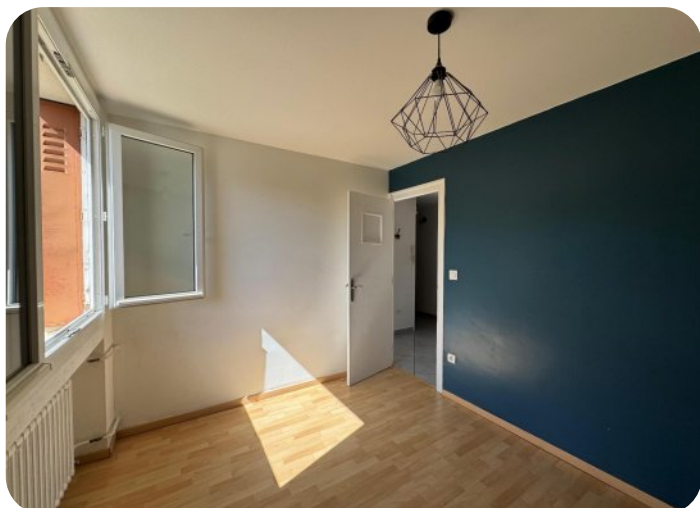
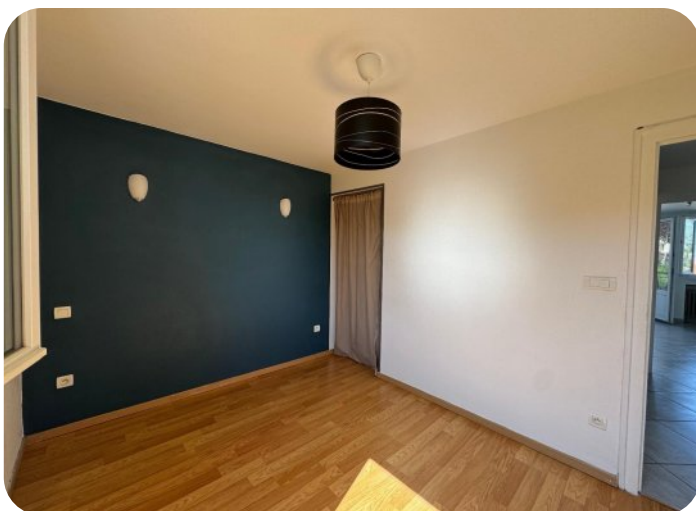
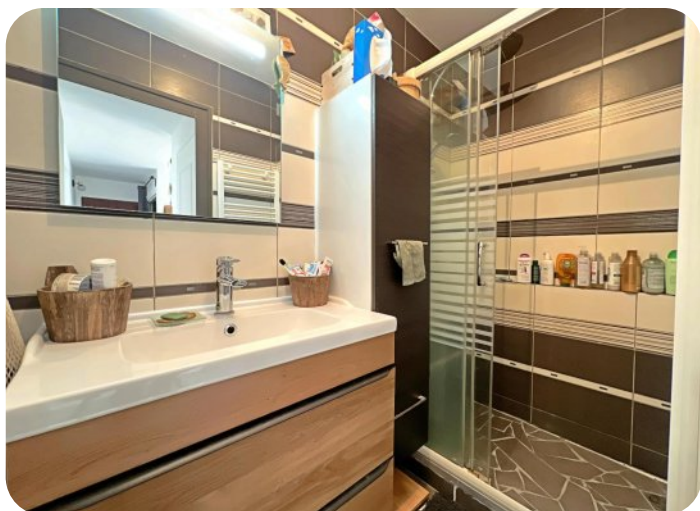


Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





