

## A VENDRE TYPE 5 - 100 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 79 000 €



Saint-Étienne - à deux pas de Université Jean Monnet  
Dans une copropriété bien entretenue, au 3ème étage, découvrez cet appartement T5 en duplex offrant 100 m<sup>2</sup> Loi Carrez (125 m<sup>2</sup> au sol).

Comprenant un salon de 27m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, 4 chambres, 2 salles de bains et 2 WC.

Double vitrage, chauffage individuel au gaz, traversant et lumineux.

Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix.

Bien soumis au statut de la copropriété (27 lots), charges courantes annuelles : 561€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 27 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 561,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 120 et 4 260 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3120 à 4260 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : 207

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 100 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 4 chambres

 2 salles

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1900

Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

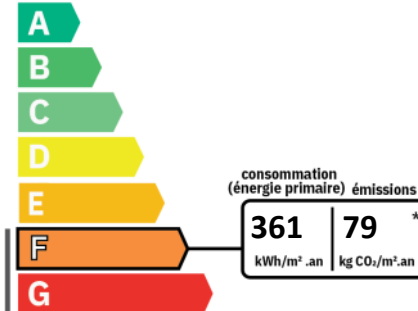
Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 2

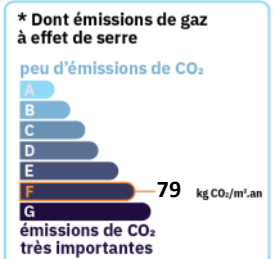
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



