

**Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD**

**CABINET DELOMIER**

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ [barbara.klein@delomier.fr](mailto:barbara.klein@delomier.fr)

☎ 04.77.49.45.40

☎ 07.64.86.42.83

🌐 [www.delomier.fr](http://www.delomier.fr)

## A VENDRE IMMEUBLE - ST ETIENNE - 990 000 €



Immeuble hyper centre ville - Immeuble situé dans l'hyper centre-ville, Rue Wilson, face à la mairie.

Il se compose de :

1 - Immeuble en façade : 2 locaux commerciaux loués, 3 appartements (1 studio, 1 F2, 1 F3 et 1 F4)

2 - Immeuble sur cour : 4 studios

3 - Dans la cour : 4 places de parking

Caves, combles.

Revenus locatifs mensuels : 7 150 € HC

Les appartements sont en très bon état et les locaux commerciaux loués depuis de nombreuses années.

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 990 000 €

Contact : Barbara KLEIN LETORD : 07 64 86 42 83 (zéro sept/soixante quatre/ quatre vingt six/ quarante deux/ quatre vingt trois)

Mail : [barbara.klein@delomier.fr](mailto:barbara.klein@delomier.fr)

Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION.

### REFERENCE

Référence : 212

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 990 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





**Barbara KLEIN LETORD**

Conseillère Transaction



**07 64 86 42 83**

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy  
42000 SAINT-ETIENNE



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





