Votre conseiller : Abdil ORTAOREN
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
abdil.ortaoren@delomier.fr
04.77.49.45.40
06.43.80.39.55
www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 95 m² - ST ETIENNE - 179 000 €

Saint-Etienne, à proximité de la place Jacquard,
Laissez-vous séduire par ce superbe appartement en duplex de type 5, niché au sein d'un petit immeuble entièrement rénové de seulement 2 lots.
D'une surface de 95 m² loi Carrez (120 m² au sol), ce bien coup de cœur allie charme et prestations de qualité.
Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour, donnant accès à une terrasse exposée plein sud.

Côté nuit, vous bénéficierez de 3 chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une mezzanine offrant un espace supplémentaire idéal pour un bureau ou un coin nuit. Une grande salle d'eau fonctionnelle et deux WC complètent l'ensemble.

Les plus : un grand garage, chauffage individuel au gaz, et une façade récemment isolée.
Copropriété de 2 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur.
Pour plus d'informations, contactez Abdil ORTAOREN au O6 43 8O 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 2 lots.
Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence :	**214**

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 95 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 1 stationnement

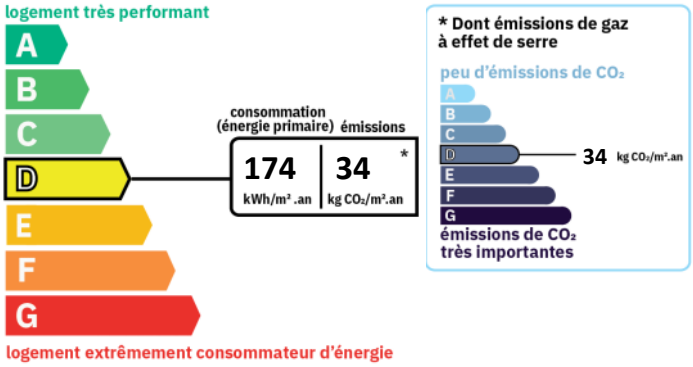
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1940**
Dernier étage :	**Oui**

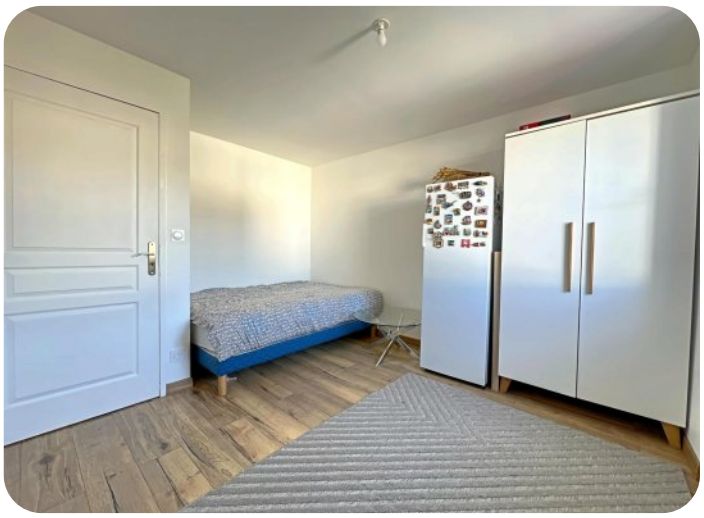
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET