

## A VENDRE TYPE 2 - 66.5 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 36 000 €



Saint-Etienne, à proximité immédiate de l'Université Jean Monnet.

En exclusivité ! Idéalement situé à proximité immédiate de la faculté, ce bien offre un fort potentiel d'aménagement et d'investissement.

Au rez-de-chaussée d'un élégant immeuble en pierre de taille, découvrez ce plateau traversant de 66,5 m<sup>2</sup> à réhabiliter entièrement selon vos envies.

Le bien se compose de trois pièces :

Côté rue : une vaste pièce de 36,5 m<sup>2</sup> bénéficiant de deux vitrines

Côté cour : deux pièces de 15,7m<sup>2</sup> et 14,3m<sup>2</sup>, chacune avec fenêtre

Fort potentiel : possibilité de division en deux studios, parfait pour un investissement locatif à proximité immédiate du pôle universitaire.

Bien soumis au statut de la copropriété (12 lots), charges courantes annuelles: 362€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 12 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 362,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

### REFERENCE

Référence : 217

### CARACTERISTIQUES



Surface de 66.5 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1900

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SANS CUISINE

### INFORMATIONS FINANCIERES

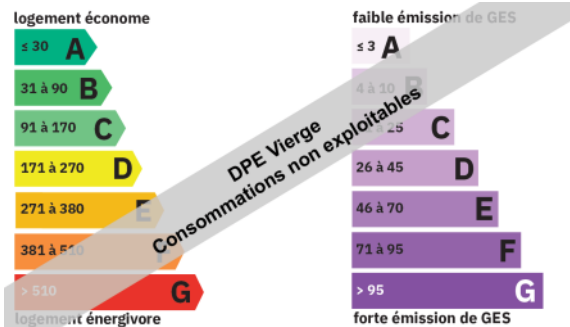
Prix de vente : 36 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 30 €/mois

Statut : Soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



