

A LOUER TYPE 5 - 96.9 m² - LA TALAUDIÈRE - 945 € CC par mois












TERRASSE TROPEZIENNE+BALCON - La Talaudière idéalement situé en plein centre ville à proximité des commerces et transports, très bel appartement en duplex offrant une cuisine équipée donnant sur un vaste séjour lumineux donnant sur terrasse, deux chambres, salle d'eau et WC séparé, à l'étage une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une tropézienne, chauffage individuel gaz, cave, garage et parking privatif. Loyer de 945,00 euros par mois charges comprises dont 85,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 516,00 euros (soit 5,33 euros/m²) dont 293,61 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 550 et 2 170 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2170 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 22

CARACTERISTIQUES

-  4ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 96.9 m²
-  5 pièces
-  3 chambres
-  2 salles
-  1 balcon
-  1 terrasse
-  2 stationnements

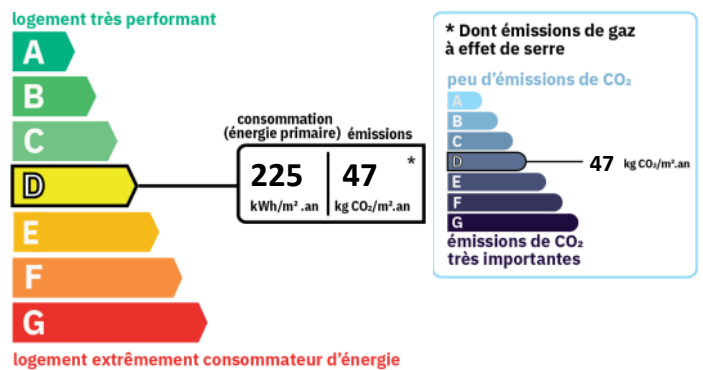
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**
Caves : **1**


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **945 €/mois**
dont provision de charges : **85 €**



