

A VENDRE TYPE 4 - 62.49 m² env. - ST ETIENNE - 72 000 €



Appartement F3 de 62,49 m² rénové avec balcon - SAINT ETIENNE - 1 Rue Charles Perrault, Hauts de Montaud.
Appartement F3 lumineux de 62,49 m² situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.
Copropriété très bien entretenue avec travaux de façade réalisés, vue dégagée.

- Hall d'entrée (11,04 m²)
- Cuisine équipée séparée (10,92 m²) donnant sur un balcon,
- Séjour lumineux (16,10 m²),
- 2 chambres (10,00 m² et 10,63 m²),
- Salle de bain avec douche (2,86 m²),
- WC séparé (0,94 m²),
- Cave
Possibilité d'acquies une place de parking dans la copropriété en plus du prix.

INFORMATIONS :

Double vitrage ALU- Volets roulants manuels.

Chauffage : base : collectif sol au gaz et radiateur électrique.

Eau chaude : ballon électrique

Provisions sur charges (2024) : 2 256.16€/an soit 188.01 €/mois (chauffage de base, eau froide, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, fonds de travaux).

Taxe foncière (2024) : 1 059 €

Interphone.

DPE : F/361 - C/14

COPROPRIETE :

Numéros des lots vendus : 121,171,210 représentant 144/10002èmes des parties communes générales.

Nombre de lots : 63

Procédure en cours : non

PRIX : 72 000 € (hors place de parking)

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 090 et 2 870 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.











Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 220

CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  6ème étage |  Ascenseur |
|  Surface de 62.49 m ² |  Séjour de 16.1 m ² |
|  4 pièces |  2 chambres |
|  1 salle |  1 balcon |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

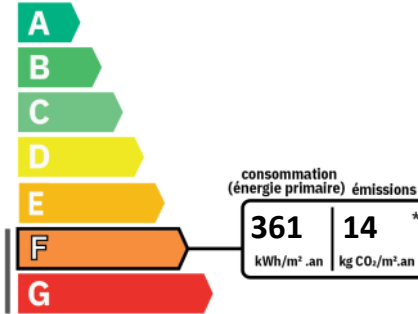
Construit en : 1980
Dernier étage : Oui
Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

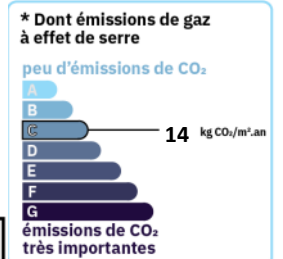
Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





