Votre conseiller : Abdil ORTAOREN
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
abdil.ortaoren@delomier.fr
04.77.49.45.40
06.43.80.39.55
www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - ST ETIENNE - 39 000 €



Saint-Etienne Carnot, rue Dufour.
Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement de type 2 de 45m2 traversant et en bon état offrant un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec salle eau, un WC séparés.
Double vitrage, chauffage individuel électrique.
Ancien loyer : 400€ / mois.
Diagnostic : DPE E.

Bien soumis au statut de la copropriété (7 lots), charges courantes annuelles : 703€, honoraires à la charges du vendeur.
Contacter Abdil ORTAOREN au O6 43 8O 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 7 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 703,00 euros/an.
Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 410 et 1 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1950 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **221**

CARACTERISTIQUES

Surface de 45 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

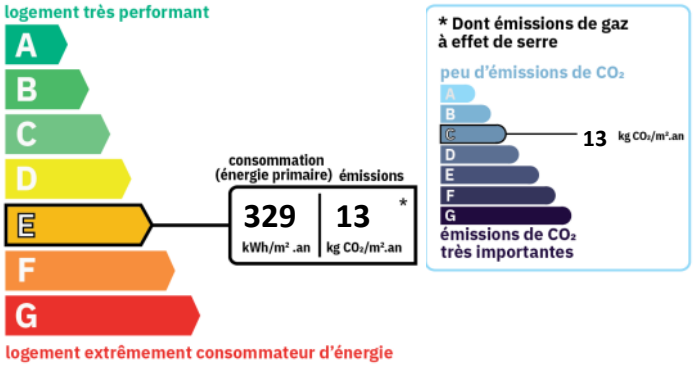
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **1930**
Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

