

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - ST ETIENNE - 69 500 €



Saint-Etienne La Vivaraize,

Situé dans un environnement calme, à proximité des commodités, découvrez ce bel appartement de Type 3 de 57m² offrant une double pièce de vie avec balcon, une cuisine avec loggia, une chambre (poss. 2), salle de bains et WC séparés.

Double vitrage, lumineux, traversant.

Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix, cave.

Bien soumis au statut de la copropriété (20 lots), charges courantes annuelles : 2 235€ comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'entretien de la copropriété, syndic,... honoraires à la charge du vendeur.

Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 20 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 235,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 933 et 1 263 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 933 à 1263 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 222

CARACTERISTIQUES



1er étage



Séjour de 28 m²



2 chambres



2 balcons



Surface de 57 m²



3 pièces



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1961

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

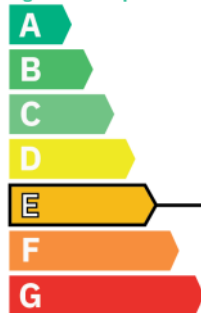
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

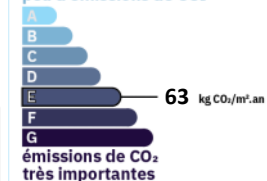


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
291 kWh/m².an 63 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



63 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



