

Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD

CABINET DELOMIER

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ barbara.klein@delomier.fr

☎ 04.77.49.45.40

☎ 07.64.86.42.83

🌐 www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 78.8 m² env. - ST ETIENNE - Centre Ville - 59 000 €



Appartement F3 de 78.80 m² - SAINT ETIENNE - 2 Rue Saint Joseph.
Venez découvrir sans tarder cet appartement à rénover au sein d'une copropriété bien entretenue.
Appartement F3 lumineux de 78.80 m² situé au 4ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.
- Hall et distribution (12.94 m²)
- Cuisine séparée (9.31 m²) avec alcove de 3.84 m²
- Séjour lumineux (15.89 m²) et salon (14.86 m²)
- Chambre spacieuse (14.55 m²)
- Salle de bain avec baignoire (4.09 m²),
- WC séparé (2.11 m²),
Nombreux rangements
Belle prestations : parquet bois, cheminées, hauteur sous plafond...
Possibilité d'acquiescer une place de parking (8 000 €) ou un garage (12 000 €) dans la copropriété en plus du prix.

Plusieurs appartements à vendre dans la même copropriété, libres ou loués.

INFORMATIONS :

Double vitrage PVC-

Chauffage et eau chaude : collectif gaz.

Provisions sur charges (2024) : 231 €/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, ...).

DPE : E/262- E/56

COPROPRIÉTÉ :

Numéro du lot vendu : 32

Nombres de lots 33

Procédure en cours : non

PRIX : 59 000 € (HORS STATIONNEMENT)

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2320 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 225

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 78.8 m²



Séjour de 15.89 m²



4 pièces



1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
262 | 56
kWh/m².an | kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

56 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF

Eau chaude : COLLECTIF/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 59 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction

07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



