

## A VENDRE TYPE 4 - 80.54 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - Centre Ville - 75 000 €



Appartement F3 de 80.54 m<sup>2</sup> - SAINT ETIENNE - 2 Rue Saint Joseph.  
Venez découvrir cet appartement à rafraîchir au sein d'une copropriété bien entretenue.  
Appartement F3 lumineux de 80.54 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.  
- Hall d'entrée (9.91 m<sup>2</sup>)  
- Cuisine séparée (13.36 m<sup>2</sup>)  
- Séjour lumineux (18.18 m<sup>2</sup>)  
- Chambres spacieuses (18.14 et 13.83 m<sup>2</sup>)  
- Salle de bain avec baignoire (4.80 m<sup>2</sup>),  
- WC séparé (1.86 m<sup>2</sup>),

Belle prestations : parquet bois, cheminées, hauteur sous plafond...  
Possibilité d'acquérir une place de parking (8 000 €) ou un garage (12 000 €) dans la copropriété en plus du prix.

Plusieurs appartements à vendre dans la même copropriété, libres ou loués.

**INFORMATIONS :**

Double vitrage PVC

Chauffage et eau chaude : collectif gaz .

Provisions sur charges (2024) : 246 €/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, ...).

DPE : E/303 - E/65

COPROPRIETE :

Numéro du lot vendu : 24

Nombres de lots 33

Procédure en cours : non

PRIX : 75 000 € ( HORS STATIONNEMENT)

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive.

### REFERENCE

Référence : 226

### CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 80.54 m<sup>2</sup>



Séjour de 18.18 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1947

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

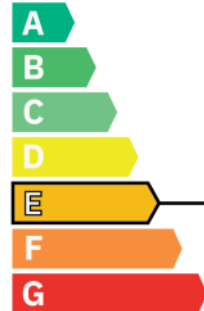
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

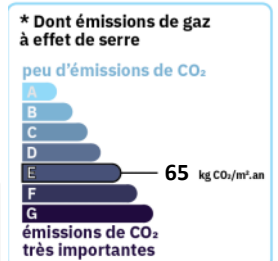
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
303 kWh/m<sup>2</sup> .an | 65 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





**Barbara KLEIN LETORD**

Conseillère Transaction



**07 64 86 42 83**

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy  
42000 SAINT-ETIENNE



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds







