

A VENDRE TYPE 4 - 78 m² - ST ETIENNE - 75 000 €



Saint-Etienne, Jacquard '2, rue Saint-Joseph'

Situé dans un bel immeuble Art Déco au 3ème étage avec ascenseur, appartement de Type 3 de 78m² offrant un séjour exposé Sud, une cuisine individuelle, 2 chambres, salle de bains et WC séparés.

Traversant et lumineux, ascenseur, nombreux rangements, belle hauteur sous plafond,

Possibilité d'acquérir une place de parking (8 000 €) ou un garage (12 000 €) dans la copropriété en plus du prix.

Plusieurs appartements à vendre dans la même copropriété, libres ou loués.

INFORMATIONS :

Double vitrage PVC

Chauffage et eau chaude : collectif gaz.

Provisions sur charges (2024) : 251€/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, ...), pas de procédure en cours, honoraires à la charge du vendeur, bien soumis au statut de la copropriété (18 lots).

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 18 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 3 012,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : 229

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Ascenseur

 Surface de 78 m²

 4 pièces

 2 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1947

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

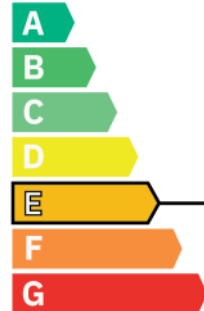
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

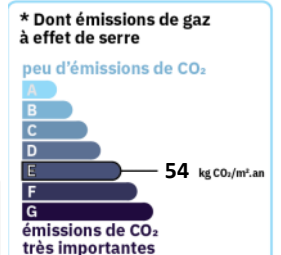
Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
254 kWh/m².an | 54 kg CO₂/m².an *



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





