

**Votre conseiller : Abdil ORTAOREN**

**CABINET DELOMIER**

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ [abdil.ortaoren@delomier.fr](mailto:abdil.ortaoren@delomier.fr)

☎ 04.77.49.45.40

☎ 06.43.80.39.55

🌐 [www.delomier.fr](http://www.delomier.fr)

## A VENDRE TYPE 4 - 78 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 69 000 €



Saint-Etienne, Jacquard '2, rue Saint-Joseph'

Situé dans un bel immeuble Art Déco au 5ème et dernier étage avec ascenseur, appartement à rénover de Type 3 de 78m<sup>2</sup> offrant un séjour exposé Sud, une cuisine individuelle, 2 chambres, salle de bains et WC séparés.

Traversant et lumineux, ascenseur, nombreux rangements, belle hauteur sous plafond.

Possibilité d'acquérir une place de parking (8 000 €) ou un garage (12 000 €) dans la copropriété en plus du prix.

Plusieurs appartements à vendre dans la même copropriété, libres ou loués.

### INFORMATIONS :

Double vitrage PVC

Chauffage et eau chaude : collectif gaz.

Provisions sur charges (2024) : 226€ / mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes, syndic,...), pas de procédure en cours, honoraires à la charge du vendeur, bien soumis au statut de la copropriété (18 lots).

Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 18 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 712,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

### REFERENCE

Référence : 231

### CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 78 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1947

Dernier étage : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

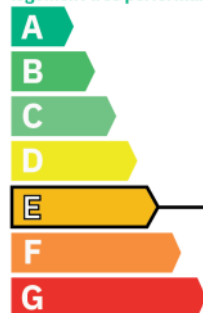
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

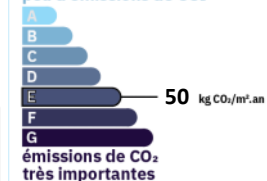


consommation  
(énergie primaire) émissions  
237 kWh/m<sup>2</sup>.an 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





