

A VENDRE TYPE 4 - 71.15 m² - ST ETIENNE - 99 000 €



Appartement 4 pièces 71 m² - Saint-Etienne SUD.

Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, appartement de Type 4 de 71,15 m² offrant une belle pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte sur séjour, donnant sur un balcon, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Traversant et agréable à vivre, ce bien dispose d'un balcon, d'une cave.

Appartement lumineux bénéficiant du double vitrage PVC.

Possibilité d'acquérir un garage dans la copropriété en plus du prix.

INFORMATIONS :

Double vitrage PVC

Chauffage et eau chaude : collectif gaz

Provisions sur charges (2025) : 243€/mois (chauffage, eau chaude, entretien des parties communes, syndic, ...), pas de procédure en cours, honoraires à la charge du vendeur, bien soumis au statut de la copropriété (6 lots).

Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 6 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 918,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 820 et 2 510 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2510 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 232

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 71.15 m²



Séjour de 27.18 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 1960

Dernier étage : Oui

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

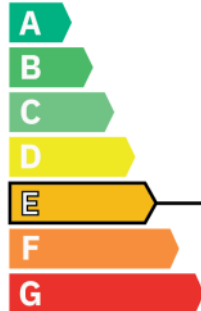
Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



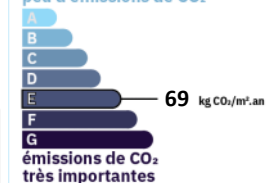
consommation
(énergie primaire) émissions

315 kWh/m² .an | 69 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







