

## A VENDRE TYPE 4 - 71 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 99 000 €



Saint-Etienne, à proximité de la Place Jacquard,

Venez découvrir ce bel appartement T4 traversant de 71 m<sup>2</sup>, situé au sein d'un petit immeuble de seulement 2 lots, bien entretenu et à taille humaine.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une terrasse accessible dès l'entrée, 3 chambres, salle d'eau et WC séparés.

Un garage peut également être acquis en supplément du prix, un véritable atout dans le secteur.

Façade isolée, traversant. Diagnostic: DPE D.

Copropriété de 2 lots en cours de création, charges estimés à 240€/ an, honoraires à la charge du vendeur,

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 2 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 240,00 euros/an.

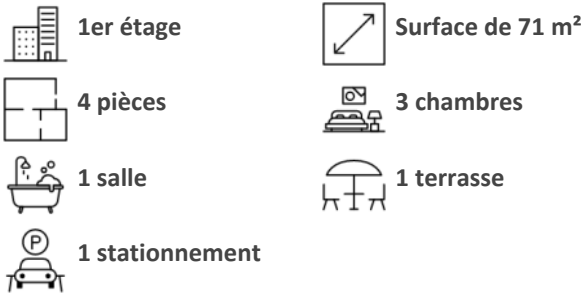
Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 270 et 1 780 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1780 euros (année 2026).

### REFERENCE

Référence : 233

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord

Construit en : 1940

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

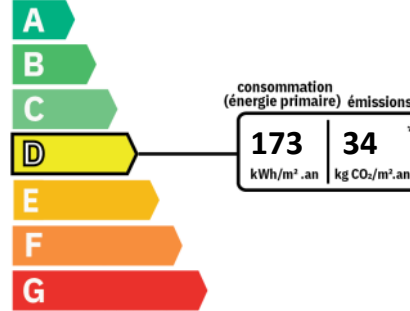
Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

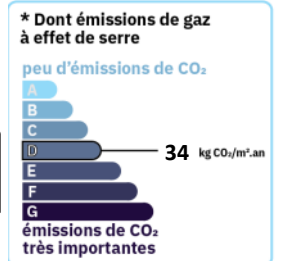
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



