

## A LOUER TYPE 3 - 49.19 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 580 € CC par mois



T3 HYPER CENTRE DERNIER ETAGE - Hyper centre, à deux pas de la place Dorian, proche des lignes de bus et tram, toutes commodités à proximité, rue du grand moulin, idéal colocation appartement F3 de 49.19m<sup>2</sup> en duplex rénové au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble sécurisé. Cet appartement avec meubles à disposition comprend une cuisine équipée avec plaques de cuisson électrique, frigo, four, machine à laver, salon, deux chambres, salle de bains avec baignoire et WC.

Visite virtuelle sur demande

Chauffage individuel électrique.

Loyer de 580,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 472,00 euros (soit 9,60 euros/m<sup>2</sup>) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,63 euros/m<sup>2</sup>). DPE ANCIENNE VERSION.

### REFERENCE

Référence : **235**

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### CARACTERISTIQUES

 3<sup>ème</sup> étage

 Surface de 49.19 m<sup>2</sup>

 3 pièces

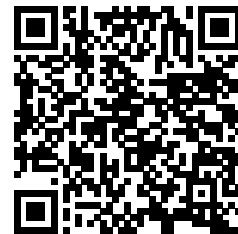
 2 chambres

 1 salle

### DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

