

## A LOUER TYPE 4 - 120 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 890 € CC par mois



Hyper centre, situé rue Aristide Briand et de la Paix, à proximité écoles collège Saint Paul, commerces et transports bus et tram.

Dans une belle copropriété sécurisée et arborée, bel F4 de 120m<sup>2</sup> au 1er étage de l'immeuble, cet appartement vous offre un séjour spacieux et lumineux ouvert sur une cuisine équipée comprenant une plaque de cuisson, une hotte, un four, un frigo, 2 chambres avec placards muraux, une salle d'eau, un lavabo double vasque et sèche serviette, WC séparé, une buanderie. Nombreux rangement dans l'appartement.

Huissierie double vitrage, volet roulant électrique. Chauffage individuel gaz.

Loyer de 890,00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 940,00 euros ( soit 7,83 euros/m<sup>2</sup> ) dont 110,00 euros pour état des lieux ( soit 0,92 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 320 et 1 850 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1850 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 236

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 120 m<sup>2</sup>

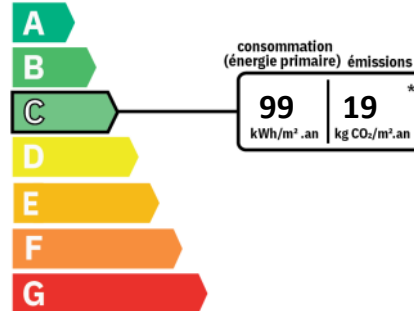
 4 pièces

 2 chambres

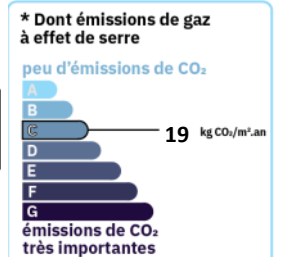
 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### DISPONIBILITE

Disponible : 03/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 890 €/mois

dont provision de charges : 60 €

