

A LOUER TYPE 2 - 40.09 m² - ST ETIENNE - 360 € CC par mois



Quartier Tarentaise situé rue Beaubrun, proche centre ville, à proximité des commerces et des transports, au 3^{ème} étage d'un petit immeuble. F2 de 45.96m² en bon état, traversant, offrant un séjour, une cuisine indépendante et équipée avec hotte, four et plaque, une chambre, une salle de bains, WC séparé, fenêtre double vitrage. L'appartement possède également une terrasse privative accessible depuis la cuisine et le séjour. Chauffage individuel gaz.

Loyer de 360,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 380,00 euros (soit 9,48 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,50 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1 340 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 239

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 40.09 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

 1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

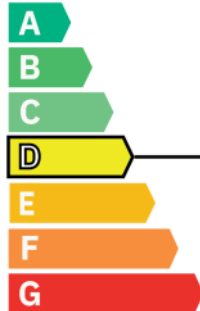
Loyer charges comprises : 360 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

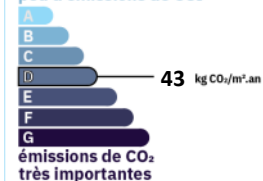


consommation
(énergie primaire) émissions

211	43 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



