

A LOUER TYPE 3 - 77.91 m² - ST GENEST LERPT - 960 € CC par mois



T3 avec terrasse et garage - Saint Genest Lerpt situé Route des Ports de Saint Just, dans un immeuble neuf de standing. Appartement adapté aux personnes à mobilités réduites.

Cet appartement neuf T3 de 77.91 m² vous offre une pièce à vivre spacieuse et lumineuse ouverte sur une cuisine équipée et donnant sur une terrasse de 13.84m² avec placard de rangement, un hall d'entrée avec rangement, une buanderie avec arrivée pour machine à laver et sèche-linge, 2 chambres avec placard mural, une salle de bain avec meuble double vasque, un WC séparé. Un garage.

Huisserie double vitrage et volet roulant, chauffage individuel au sol par pompe à chaleur.

Loyer de 960,00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 et 1 020 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 24

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 77.91 m²



Séjour de 32.36 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

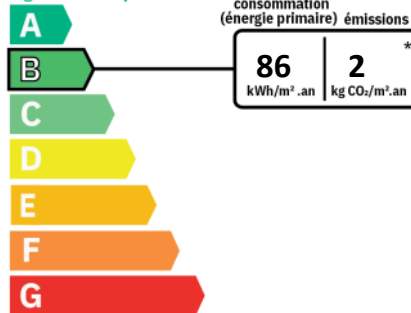
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : ELECTRIQUE

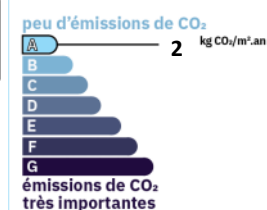
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 15/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 960 €/mois

dont provision de charges : 60 €

