

A LOUER TYPE 3 - 70.85 m² - ST ETIENNE - 683 € CC par mois

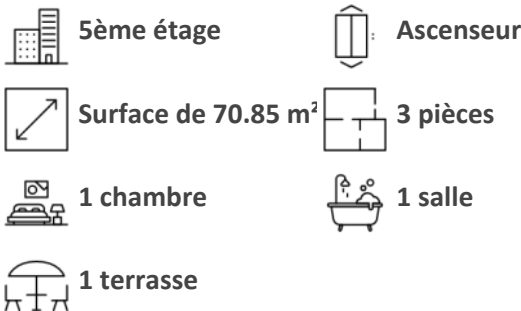


TERRASSE TROPEZIENNE - Hyper centre, à proximité écoles, commerces et transports, rue michel rondet, bel F3 de 70.85m² en duplex au 5ème et dernier étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur et interphone, située rue Michel Rondet, offrant sur premier niveau grande pièce de vie, salon avec une cuisine ouverte meublée avec plaque de cuisson, WC et sur deuxième niveau une tropéziennne de 10m² environ avec vue dégagée, une chambre, un bureau, une salle de bains avec une baignoire d'angle, une douche et un WC.
Chauffage individuel électrique, eau chaude par cumulus.
Loyer de 683,00 euros par mois charges comprises dont 48,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 635,00 euros (soit 8,96 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,13 euros/m²).
DPE ANCIENNE VERSION.

REFERENCE

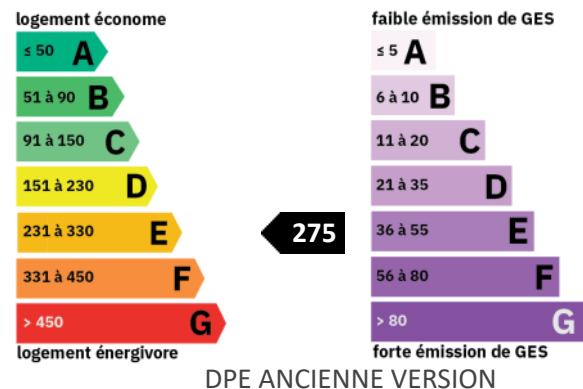
Référence : 240

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 27/08/2026

