

A LOUER TYPE 2 - 41.02 m² - ST ETIENNE - 500 € CC par mois



HYPER CENTRE - Hyper centre, rue du Grand Moulin à deux pas des arrêts de tram et bus, proche école Etienne Mimard, Claude Fauriel, proche de toutes commodités

Bel F2 de 41.02m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé, offrant une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson et frigo, un salon, une chambre, salle de bain avec pare douche et WC, double vitrage. Meubles à disposition. Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Loyer de 500,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 408,00 euros (soit 9,95 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,95 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 890 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 890 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 242

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 41.02 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

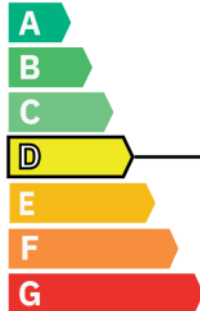
Loyer charges comprises : 500 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

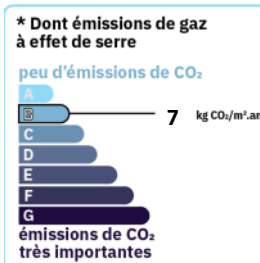
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions
222 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2026

