

## A LOUER MAISON - 56.5 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 640 € CC par mois



MAISON INDIVIDUELLE - Quartier Montplaisir, situé rue de Terrenoire, à proximité écoles, commerces et transports maison individuelle entièrement isolée de 56.25 m<sup>2</sup> (38.94 m<sup>2</sup> carrez).

Offrant un séjour, une cuisine séparée, salle d'eau et WC, une chambre à l'étage, une cave en sous-sol, une garage attenant à l'appartement, terrain de 400m<sup>2</sup> dont l'entretien est à la charge du preneur. Chauffage individuel électrique.

Visite virtuelle sur demande.

Loyer de 640,00 euros par mois charges comprises  
Les honoraires charge locataire sont de 491,00 euros ( soit 8,69 euros/m<sup>2</sup> ) dont 180,00 euros pour état des lieux ( soit 3,19 euros/m<sup>2</sup> ).

### REFERENCE

Référence : **243**

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 56.5 m<sup>2</sup>  Séjour de 50 m<sup>2</sup>

 Terrain de 400 m<sup>2</sup>  2 pièces

 1 chambre  1 salle

 1 stationnement

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

Dépôt de garantie : **640 €**

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **17/07/2026**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



