

A LOUER TYPE 3 - 69.8 m² - ST ETIENNE - 736 € CC par mois



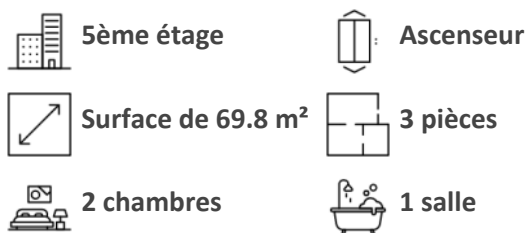
BEAU T3 PROCHE TREFILERIE - Tréfilerie, rue Désiré Claude à proximité faculté, commerces, ligne de tram et bus.
Bel F3 de 69.80m² rénové récemment au 5ème étage d'une copropriété avec ascenseur, offrant un séjour, une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, deux chambres, salle de bains, WC séparés
Chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.
Loyer de 736,00 euros par mois charges comprises dont 201,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 615,00 euros (soit 8,81 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,15 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 490 et 2 070 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2015).

REFERENCE

Référence : 244

CARACTERISTIQUES



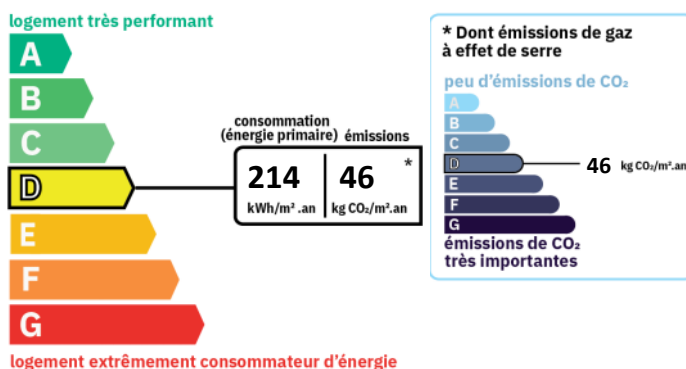
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 20/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 736 €/mois
dont provision de charges : 201 €

