

## A LOUER TYPE 2 - 56.12 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 510 € CC par mois



CENTRE VILLE DANS COUR - Centre ville situé rue d'Arcole, à proximité de la place Jean Jaures, des lignes de tram, à deux pas de la place Jean Ploton. Loft style industriel, en duplex de 56.12m<sup>2</sup>, en Rez de Jardin sur cour d'un immeuble paisible, séjour ouvert sur une cuisine équipée, une grande chambre en mezzanine, salle d'eau avec WC. parquet au sol, fenêtres double vitrage. Chauffage individuel gaz.

Loyer de 510,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 528,00 euros ( soit 9,41 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,43 euros/m<sup>2</sup> ).

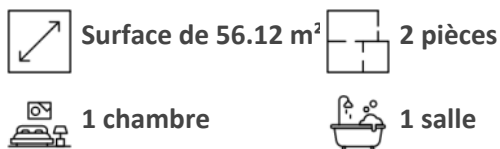
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 et 1 540 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 245

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

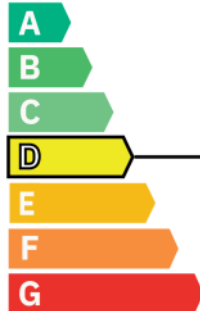
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 510 €/mois  
dont provision de charges : 20 €

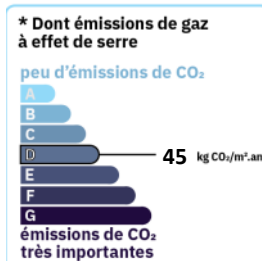
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
211 kWh/m<sup>2</sup>.an 45 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 21/08/2026

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





