

A LOUER STUDIO - 35 m² - ST ETIENNE - 430 € CC par mois



TREFILERIE T1 EXCELLENT ETAT - Quartier Tréfilerie situé Place Ferdinand Buisson, à deux pas du site Denis PAPIN, à proximité des écoles, commerces et transports.

Appartement T1 de 35m² au deuxième étage d'un petit immeuble sécurisé et entretenu. Cet appartement entièrement rénové récemment vous offre une pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, une chambre avec placard mural et une salle d'eau. Chauffage individuel électrique.

Loyer de 430,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 340,00 euros (soit 9,71 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,71 euros/m²).

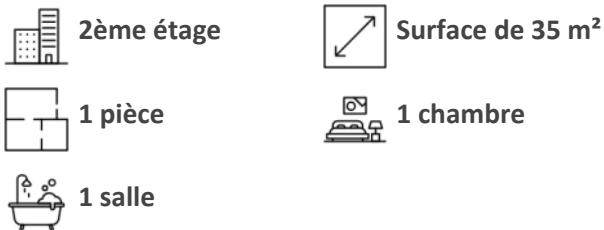
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 et 1 040 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

REFERENCE

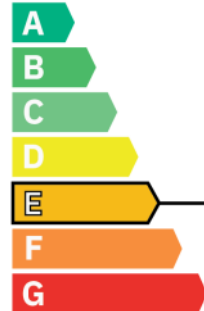
Référence : 247

CARACTERISTIQUES



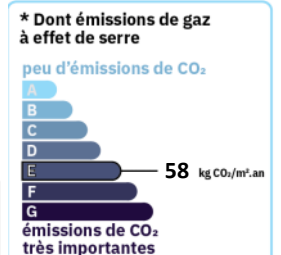
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
270 kWh/m² .an | 58 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 14/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 430 €/mois
dont provision de charges : 25 €
(régularisation annuelle)

