

A LOUER TYPE 2 - 17.52 m² - ST ETIENNE - 345 € CC par mois



RUE MICHELET - Hyper Centre situé rue Michelet, à proximité des écoles, commerces et transports.

Studio coquet, 17.52 m², meublé et entièrement rénové, avec matériaux de qualité, au RDC donnant sur une terrasse privative, à l'intérieure d'une cour d'un immeuble sécurisé.

Offrant une pièce à vivre avec un canapé convertible, un bureau, une armoire une cuisine équipée avec une plaque de cuisson, une hotte, un frigo et un micro-onde, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Loyer de 345,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 200,00 euros (soit 11,42 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 3,42 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 790 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 249

CARACTERISTIQUES

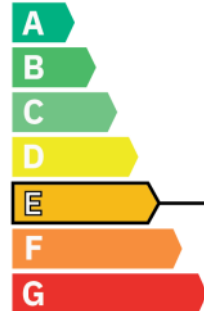
Surface de 17.52 m² 2 pièces

1 chambre 1 salle

1 terrasse

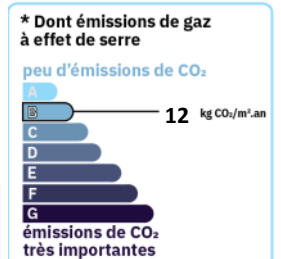
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
398 | **12** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 345 €/mois

dont provision de charges : 10 €



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

