

A LOUER TYPE 2 - 43.01 m² - ST ETIENNE - 430 € CC par mois



Centre ville situé rue Robert, à proximité des écoles, commerces et transports.

Appartement T2 de 43,01m² au premier étage d'un immeuble sur cour et sécurisé.

Cet appartement lumineux, vous offre une pièce à vivre ouverte sur une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, un hall d'entrée avec rangement.

Huisserie double vitrage, chauffage individuel gaz.

Loyer de 430,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1 250 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 250

CARACTERISTIQUES

🏠 1er étage

📏 Surface de 43.01 m²

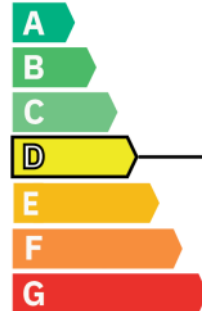
🛏️ 2 pièces

🛏️ 1 chambre

🚿 1 salle

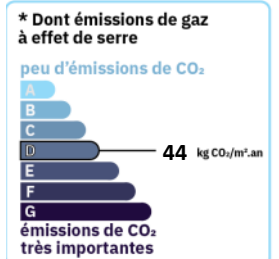
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
208 | **44** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 430 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 415 €

