

A LOUER STUDIO - 19.47 m² - ST ETIENNE - 350 € CC par mois



Hyper centre situé rue Antoine Roule à proximité des écoles commerces et transports.

Studio lumineux entièrement rénové à neuf, meublé de 19.47m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé donnant sur cour.

Vous offrant un hall d'entrée avec rangement, une salle d'eau avec WC, une pièce à vivre avec cuisine équipée, plaque de cuisson, four micro-onde, hotte, airfryer, un coin nuit ouvert sur un balcon.

Chauffage individuel électrique.

Loyer de 350,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 548 et 742 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 548 à 742 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 252

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 19.47 m²

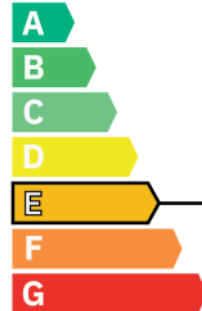
 1 pièce

 1 salle

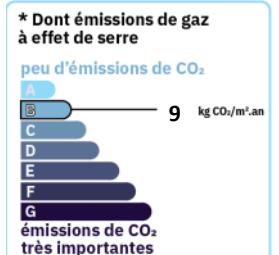
 1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
303 | **9** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 350 €/mois

dont provision de charges : 25 €



