

## A LOUER STUDIO - 20.06 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 350 € CC par mois



Hyper centre situé Place Dorian, à proximité des trams, des commerces Monoprix, Casino Shop, et des écoles.

Appartement studio de 20.06m<sup>2</sup> au 7ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé, cet appartement vous offre une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine équipée, 1 chambre, une douche et un WC séparé.

Huisserie double vitrage, chauffage collectif et eau chaude par cumulus.

Loyer de 350,00 euros par mois charges comprises dont 53,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

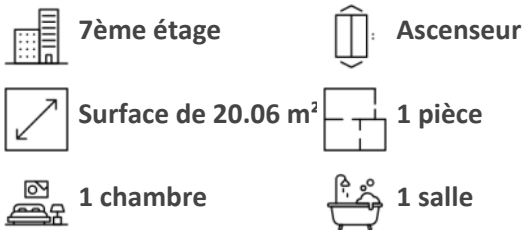
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 780 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2021).

### REFERENCE

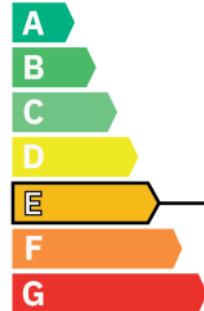
Référence : 254

### CARACTERISTIQUES



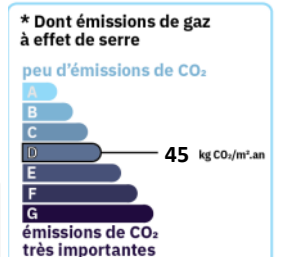
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 320 kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions 45 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
Eau chaude : /Cumulus électrique

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 350 €/mois  
dont provision de charges : 53 €

