

A LOUER TYPE 2 - 31.13 m² - ST ETIENNE - 455 € CC par mois



T1 MEUBLE AVEC TERRASSE - Vivaraize, rue du cimetière, proche centre 2, haut du cours fauriel, à proximité ligne de bus
T1 meublé, coquet, en bon état, au rez-de-jardin d'un petit immeuble bien entretenu,

ce logement offre une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse au calme, une chambre indépendante, salle d'eau, chauffage individuel électrique huisseries double vitrage.

Loyer de 455,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 308,00 euros (soit 9,89 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,93 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 740 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 256

CARACTERISTIQUES

 Surface de 31.13 m²  2 pièces

 1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

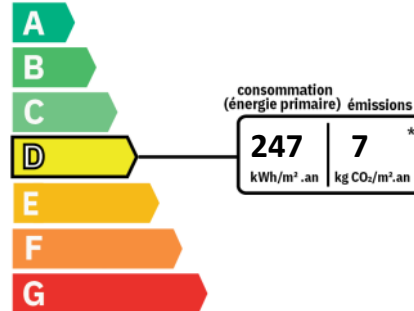
Meublé : Oui
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

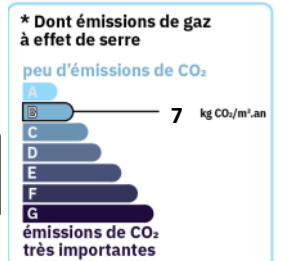
Loyer charges comprises : 455 €/mois
dont provision de charges : 35 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 840 €
Honoraires charge loc. : 308 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Cable : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 26/06/2026