

A LOUER MAISON - 87 m² - ST CYPRIEN - 880 € CC par mois



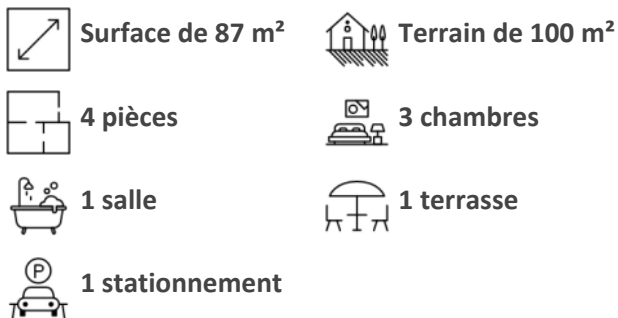
MAISON ST CYPRIEN - SAINT CYPRIEN, rue des Cèdres, au calme, pavillon mitoyen de 87m², en bon état.
Ce pavillon sur deux étages vous offre en rez de chaussée, une belle pièce de vie donnant accès à la véranda puis au jardin, une cuisine semi ouverte, une buanderie, un WC.
A l'étage trois chambres, une salle de bain, un placard.
Un garage attenant à la maison.
Huisserie pvc double vitrage, chauffage individuel gaz, chaudière récente.
TOM ET ENTRETIEN CHAUDIERE COMPRIS DANS LES CHARGES.
Loyer de 880,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 876,00 euros (soit 10,07 euros/m²) dont 180,00 euros pour état des lieux (soit 2,07 euros/m²).
DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 200 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1500 euros (année 2021).

REFERENCE

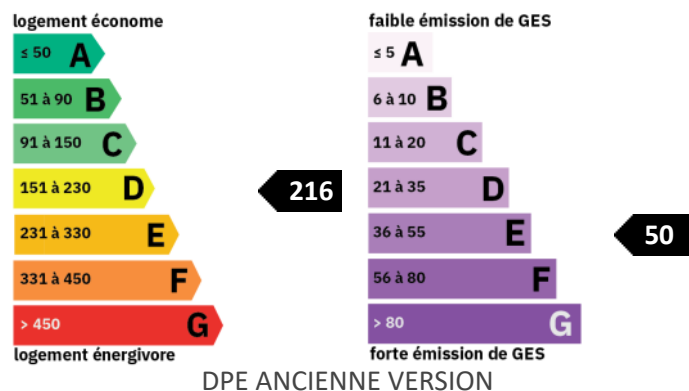
Référence : **257**

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **GAZ**

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **880 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**





