

A LOUER MAISON - 87.37 m² - ST CYPRIEN - 888 € CC par mois



MAISON SAINT CYPRIEN - SAINT CYPRIEN, rue des Cèdres, au calme, pavillon mitoyen de 87m², en bon état.

Ce pavillon sur deux étages vous offre en rez de chaussée, une belle pièce de vie donnant accès à la véranda puis au jardin, une cuisine semi ouverte, une buanderie, un WC.

A l'étage trois chambres, une salle de bain, un placard.

Un garage attenant à la maison.

Huisserie pvc double vitrage, chauffage individuel gaz, chaudière récente.

TOM ET ENTRETIEN CHAUDIERE COMPRIS DANS LES CHARGES.

Loyer de 888,00 euros par mois charges comprises dont 28,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 876,00 euros (soit 10,03 euros/m²) dont 180,00 euros pour état des lieux (soit 2,06 euros/m²).



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 535 et 2 077 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1535 à 2077 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 258

CARACTERISTIQUES

 Surface de 87.37 m²  Terrain de 200 m²

 5 pièces  3 chambres

 1 salle  1 terrasse

 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

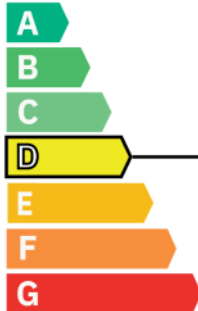
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 888 €/mois

dont provision de charges : 28 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

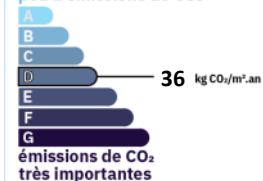


consommation
(énergie primaire) émissions
177 | **36** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie


* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

