

A VENDRE TYPE 4 - 78.8 m² env. - ST ETIENNE - Centre Ville - 69 000 €



Appartement F3 de 78.80 m² - SAINT ETIENNE - 2 Rue Saint Joseph.
 Venez découvrir sans tarder cet appartement à rénover au sein d'une copropriété bien entretenue.
 Appartement F3 lumineux de 78.80 m² situé au 4ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.
 - Hall et distribution (12.94 m²)
 - Cuisine séparée (9.31 m²) avec alcove de 3.84 m²
 - Séjour lumineux (15.89 m²) et salon (14.86 m²)
 - Chambre spacieuse (14.55 m²)
 - Salle de bain avec baignoire (4.09 m²),
 - WC séparé (2.11 m²),
 Nombreux rangements
 Belle prestations : parquet bois, cheminées, hauteur sous plafond...
 Possibilité d'acquérir une place de parking (8 000 €) ou un garage (12 000 €) dans la copropriété en plus du prix.

Plusieurs appartements à vendre dans la même copropriété, libres ou loués.

INFORMATIONS :
 Double vitrage PVC
 Chauffage et eau chaude : collectif gaz .
 Provisions sur charges (2024) : 231 €/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, ...).

DPE : E/262- E/56
 COPROPRIETE :
 Numéro du lot vendu : 32
 Nombres de lots 33
 Procédure en cours : non

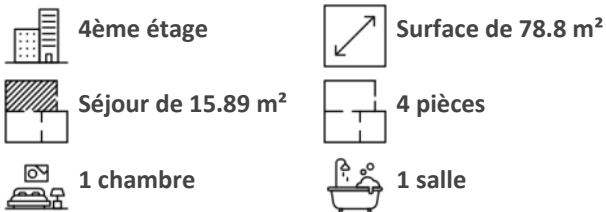
PRIX : 69 000 € (HORS STATIONNEMENT)
 Honoraires à la charge du vendeur
 CONTACT : Barbara KLEIN LETORD
 Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

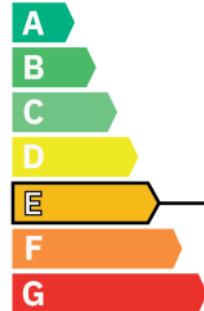
Référence : 259

CARACTERISTIQUES



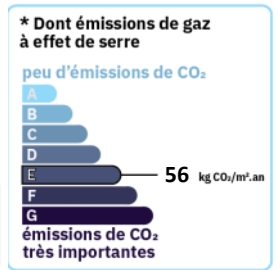
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
262 kWh/m² .an | **56** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : COLLECTIF
 Eau chaude : COLLECTIF/

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 69 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur



Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

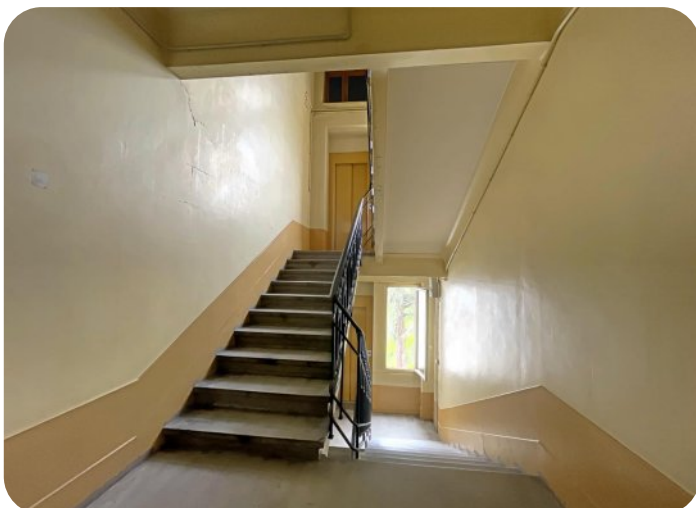
9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

