

## A VENDRE TYPE 5 - 98 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 82 000 €



Saint-Etienne Montreynaud 'allée Richard Wagner',  
En exclusivité ! Au sein d'une copropriété bien entretenue et récemment valorisée, découvrez ce spacieux appartement T5 de 98 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Ce bien traversant et lumineux offre un séjour avec balcon, une cuisine aménagée donnant également sur un balcon, 4 chambres, 2 salles de bains et WC.

Bon état dans l'ensemble, double vitrage, volet roulant.

La copropriété a bénéficié de travaux récents avec façade isolée et rénovation des parties communes.

Bien soumis au statut de la copropriété (209 lots), charges courantes annuelles : 3978€ (chauffage, eau chaude, forfait gaz, ascenseur,...), honoraires à la charge du vendeur. Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 209 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 3 978,00 euros/an.









Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 250 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année 2025).

### REFERENCE

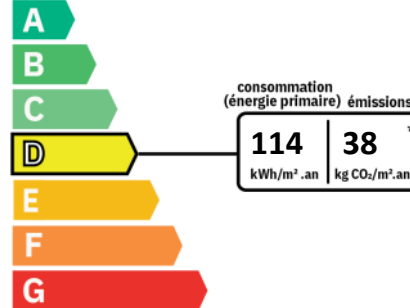
Référence : 260

### CARACTERISTIQUES

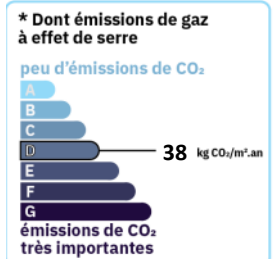
 4 <sup>ème</sup> étage	 Ascenseur
 Surface de 98 m <sup>2</sup>	 Séjour de 18 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 4 chambres
 2 salles	 1 balcon

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1970
Caves :	1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	82 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	331 €/mois



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





