

## A VENDRE STUDIO - 25 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Centre Ville - 47 000 €



Saint-Etienne, à proximité immédiate de la faculté Jean Monnet, En exclusivité, idéal investisseur !

Studio en parfait état meublé de 25m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée sur cour exposé Ouest. Ce bien offre une pièce de vie avec cuisine équipée, une mezzanine pour le coin nuit et une salle d'eau avec WC.

Cet appartement sera vendu avec l'ensemble du mobilier offrant une solution clé en main.

Copropriété de 21 lots en cours de création, estimation des charges: 360€/ an, Honoraires à la charge du vendeur

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 21 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 360,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2026).

### REFERENCE

Référence : 261

### CARACTERISTIQUES



Surface de 25 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1900

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

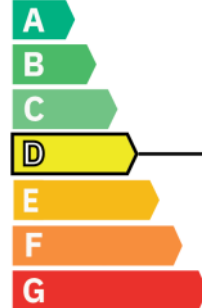
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 47 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

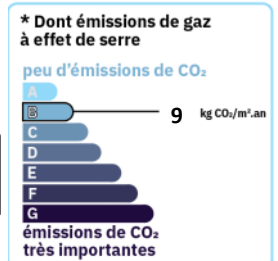
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
252 kWh/m<sup>2</sup>.an | 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



