

A VENDRE TYPE 4 - 67 m² - ST ETIENNE - 59 900 €



Saint-Etienne Vivaraize 'rue Montesquieu'

Situé au 3^{ème} étage de la copropriété, appartement traversant de type 4 de 67m² offrant un double séjour avec balcon, une cuisine individuelle, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés.

Prévoir travaux. Cave.

Bien soumis au statut de la copropriété (80 lots), charges courantes annuelles : 1086€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 80 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 086,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 920 et 2 640 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2640 euros (année 2026).

REFERENCE


Référence : 262

CARACTERISTIQUES


 2^{ème} étage

 Surface de 67 m²

 4 pièces

 2 chambres

 1 salle

 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1956

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

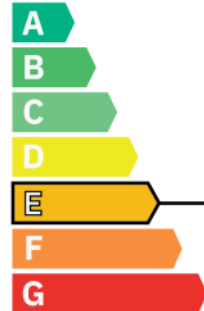
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

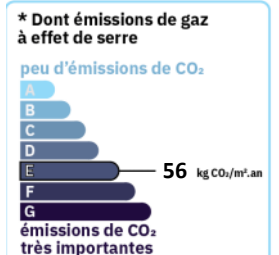
Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
300 kWh/m².an | 56 kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

