

A VENDRE TYPE 5 - 96.46 m² - MONTBRISON - Centre Ville - 158 500 €



MONTBRISON : Commune historique considérée comme la capitale de la plaine du Forez.

Ville où il fait bon vivre, riche de son passé et cité ayant conservé son patrimoine important. Coeur de ville très dynamique au charme certain.

Au sein d'une copropriété calme, sécurisée et parfaitement entretenue.

Le Cabinet Delomier vous propose ce bel appartement T5 traversant, offrant de beaux volumes, d'une surface habitable de 96,46 m².

Salon/séjour très lumineux exposé Sud de 30 m² donnant accès à un balcon sans aucun vis à vis. Cuisine séparée, aménagée et équipée. Double vitrage PVC. VRE solaires Alu récents. Nombreux rangements. 3 chambres dont une avec balcon. 1 SDB entièrement rénovée. 1 W.C séparé. Celui-ci est situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble R+4. Proche du centre ville, des transports, commerces et toutes commodités. Cave individuelle au sous-sol. Garage individuel.

Chauffage collectif avec prévision de pose de répartiteurs.

Idéal famille premier achat. A voir sans tarder !









A ce titre, bien vouloir contacter David au (06-61-37-35-92) zéro six- soixante et un-trente-sept- trente-cinq- quatre vingt douze. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 3 600,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : 263

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 96.46 m ²
 Séjour de 30 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 2 balcons	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

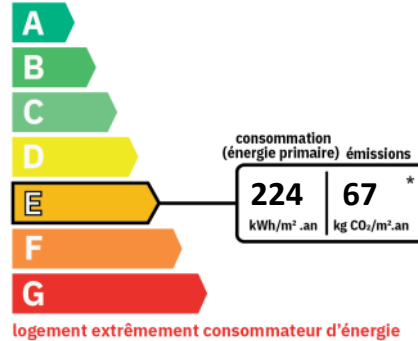
Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Caves :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

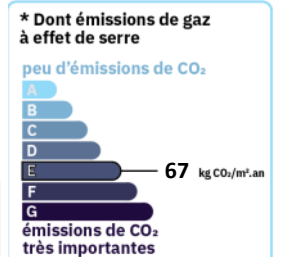
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





