

A VENDRE TYPE 2 - 36.12 m² env. - ST ETIENNE - Centre Ville - 55 000 €



F1 Hyper Centre de 36.12 m² - Saint-Etienne, Hyper Centre '3', rue Louis Merley
Idéal investisseur ! F1 de 36.12m² au 3ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé.
Appartement offrant une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec WC.
(Locataire en place jusqu'à fin juin).

INFORMATIONS :

Double vitrage PVC

Chauffage et eau chaude : individuel gaz .

Provisions sur charges (2025) : 350 €/an Syndic bénévole

DPE : E/273- E/55

COPROPRIETE :

Numéro du lot vendu : 6 représentant 251/1000èmes des parties communes générales

Procédure en cours : non

PRIX : 55 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1 120 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 264

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 36.12 m²

Séjour de 20.94 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Dernier étage : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

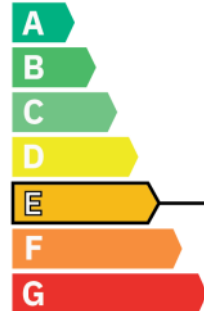
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

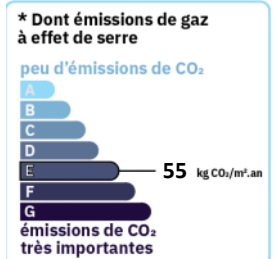
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
273 kWh/m² .an | 55 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE

