

## A LOUER TYPE 2 - 53.86 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 425 € CC par mois



HYPER CENTRE T2 TRES BON ETAT - Hyper centre, sur le bas de la rue Georges Teissier, à deux pas de la ligne de tram et des arrêts de bus, proche tous commerces, proche des écoles architecture, Etienne Mimard et Fauriel. Grand F2, charmant avec parquet, de 53.86m<sup>2</sup> en très bon état, au 5ème étage et dernier étage d'un immeuble très bien entretenu, avec ascenseur, offrant une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, un salon, une chambre indépendante, salle d'eau et WC. Chauffage individuel gaz, huisserie double vitrage.

Loyer de 425,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 410,00 euros ( soit 7,61 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,49 euros/m<sup>2</sup> ).

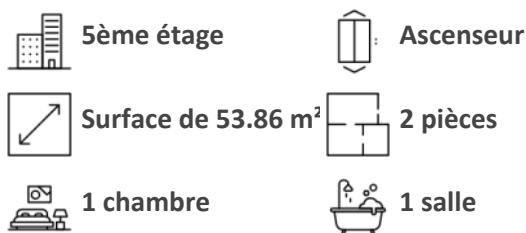
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 840 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1840 euros (année 2021).

### REFERENCE

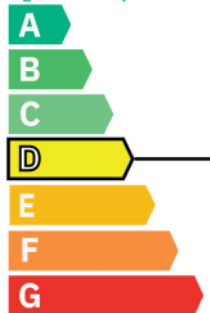
Référence : 266

### CARACTERISTIQUES



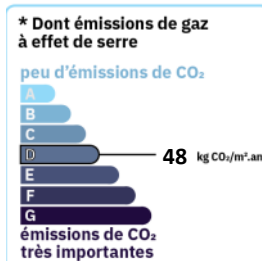
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**234** | **48** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud  
Dernier étage : Oui  
Accès handicapé : Oui

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 425 €/mois  
dont provision de charges : 15 €



