

A LOUER STUDIO - 27 m² - ST ETIENNE - 370 € CC par mois



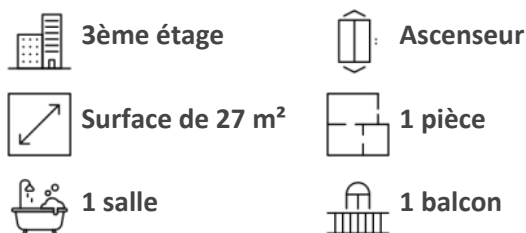
STUDIO MEUBLE PROCHE IUT - Portail Rouge situé rue Crozet Bousingault, à proximité de l'IUT, de l'université Jean Monnet, école des mines, lignes de bus et commerces proches.
 Studio meublé de 27,27m² au 3^{ème} étage de l'immeuble bien entretenu, calme, avec ascenseur. Offrant une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée, un balcon avec vue arborée, une salle d'eau avec WC et rangement dans l'entrée.
 Chauffage individuel électrique.

Loyer de 370,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
 Les honoraires charge locataire sont de 276,00 euros (soit 10,22 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,22 euros/m²).
 DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 609 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **267**

CARACTERISTIQUES



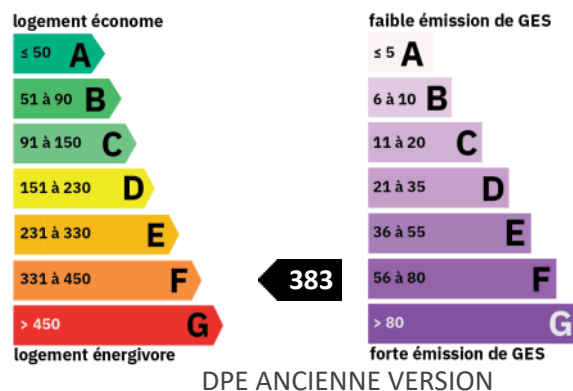
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

