

A LOUER TYPE 3 - 63.74 m² - ST ETIENNE - 520 € CC par mois



LA CHAUVETIERE, rue Larionov, T3 de 63.74m² lumineux dans un cadre de verdure, au RDC surélevé et 1er étage côté rue, d'un immeuble sécurisé. Appartement offrant salon-salle à manger, une loggia, expo sud, une cuisine indépendante, 1 chambre, une pièce pouvant servir de dressing, une salle d'eau, un WC séparé.

Isolation par l'extérieur réalisée en 2024.

Chauffage et eaux collectives.

Loyer de 520,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 480,00 euros (soit 7,53 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,26 euros/m²).







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 600 et 2 200 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2200 euros (année 2023).

REFERENCE

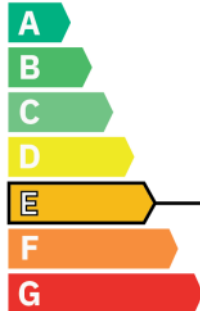
Référence : 268

CARACTERISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 63.74 m ²
 3 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 balcon

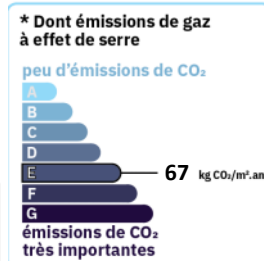
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
326 kWh/m ² .an	67 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie




AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : COLLECTIF

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)



